

Warszawa, dnia 06.10.2020 r

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NIEOGRANICZONYM W FORMIE KONKURSU OFERT

1. Zamawiający:

Zamawiający - Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą
w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49, NIP: 5250012225, REGON: 001413394

2. Przedmiot zamówienia:

Zamawiający ogłasza postępowanie przetargowe w trybie konkursu ofert na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Spółdzielni o powierzchni 53,27 m² znajdującego się w budynku wielorodzinnym zgodnie z projektem opracowanym przez pracownię ARTEA Ewy Stockiej z dnia 18.05.2020r „Projekt remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym XIV piętro”

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie demontażu i montażu ścianek działowych z obudów g-k, przesunięcie otworów drzwiowych,
- Demontażu istniejących drzwi,
- Rozbiórka posadzek wraz z podłożem i wykonaniem nowych,
- Demontaż i wymiana okien od strony ul. Ordynackiej,
- Prace instalacyjne elektryczne i wod-kan z wykonaniem podejść do zlewozmywaka i zmywarki,
- Montaż instalacji klimatyzacyjnej,
- Prace wykończeniowe – naprawa tynków, ułożenie glazury , posadzek wg rysunków, prace malarskie.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego zamówienia w skład której wchodzi:

(załącznik nr 1),

Dokumentacja „**Przedmiar robót i Projekt remontu lokalu nr 73 sporządzony przez pracownię ART-EA Ewy Stockiej z dnia 18.05.2020 r**”

(załączony plik) lub będąca do wglądu w siedzibie SM „ORDYNACKA”, ul. Tamka 49 lokal nr 35 we wtorki w godz. 17.00-19.00 lub po zapytaniu pisemnym na email : lukasz.stepniak24h@gmail.com (preferowany kontakt)

3.3. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

3.4. Wyjaśnień oraz ewentualnych dodatkowych informacji dotyczących zapytania ofertowego udziela:

w zakresie formalno – prawnym: Zarząd SM „ORDYNACKA”, tel. 22 8274251



e-mail: lukasz.stepniak24h@gmail.com,

w zakresie informacji technicznych: Łukasz Stępnia

3.5. Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie ogłoszenie o przetargu : <http://smordynacka.pl/>

4. Wymagany termin realizacji:

Zamawiający preferuje wykonanie robót w terminie **do 20.12.2020 r**

5. Miejsce, tryb i termin składania ofert:

- 5.1. miejsce składania: ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49 lok.35 XIV P **do dnia 27.10.2020 do godz.17.00.**
- 5.2. miejsce otwarcia: w siedzibie Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49 lok.35 **w dniu 27.10.2020 o godz. 17.15 ,**
- 5.3. ofertę należy dostarczyć w formie papierowej w zapieczętowanej kopercie na adres Zamawiającego z opisem „Konkurs ofert – Wykonanie remontu lokalu nr 73 w budynku przy ul. Tamka 49 w Warszawie”. W godzinach pracy biura Spółdzielni, tj : wtorki w godz. 17.00-19.00 lub listem poleconym (decyduje data wpływu do Spółdzielni)

6. Wymagania stawiane wykonawcom:

Oferta uznana zostanie za ważną jeśli zawierać będzie następujące informacje ogólne o ofercie oraz spełniać warunki :

1. Pełną identyfikację Oferenta (nazwa, imię i nazwisko, adres siedziby Oferenta itp.).
2. Oferta podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta w obrocie prawnym bądź osoby posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo.
3. Dokument potwierdzający status prawny Oferenta – aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważność 3 miesięcy od daty wystawienia)
4. Wykaz i opis wykonanych przez Oferenta dwóch robót budowlanych obejmujących swoim zakresem roboty wykonane w czynnych budynkach mieszkalnych o wartości brutto *nie mniej niż 200 000,00 zł* każda wraz z załączonymi referencjami (*referencje preferowane , nie obligatoryjne*).
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty.
6. Termin realizacji zadania.
7. Okres gwarancyjny dla zakresu prac przedstawionego w ofercie.
8. Wskazanie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
9. Wskazanie, że dysponuje elektromonterami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej, hydraulicznej i instalacji p.poż., posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne „E” lub „D” zezwalającymi na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych oraz odpowiednie kwalifikacje z co najmniej 3 letnim doświadczeniem.

10. Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą co najmniej 60 dni od daty złożenia oferty.
11. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków (US), opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS) lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
12. Oświadczenie Oferenta, że w stosunku do niego nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość.
13. Oświadczenie Oferenta, czy jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT – oświadczenie to musi zawierać pełną nazwę oferenta oraz numer identyfikacji podatkowej.
14. **Opłata wadium w wysokości 5.888,45 zł** płatna na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Ordynacka” PKO BP S.A. **nr 81 1020 1156 0000 7702 0007 3684** do dnia 26.10.2020 do godz. 19.00 (proszę załączyć do potwierdzenia wpłaty) Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu dla firm nie wybranych w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wybranego oferenta wadium zostaje zatrzymane na czas realizacji prac, jako gwarancja należytego wykonania robót i zostanie zaliczone na poczet wynagrodzenia.
15. Wymagana jest obecność Oferenta w części jawnej rozstrzygania ofert, w przypadku nieobecności Oferenta jego oferta nie będzie rozpatrzona.

7. Ogólne zasady postępowania ofertowego:

- 7.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających istotne warunki zapytania. Dokonane ten sposób uzupełnienie przekazane zostanie niezwłocznie wszystkim Oferentom.
- 7.2. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o przedłużenie ważności oferty o czas oznaczony.
- 7.3. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Oferenta przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne.
- 7.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 7.5. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza przyjęcia przez Zamawiającego oferty Oferenta.
- 7.6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy.
- 7.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Oferenta oraz do zawarcia umowy.
- 7.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert i

odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

- 7.9. Bezpośrednio po zakończeniu negocjacji, dokonaniu wyboru, Zamawiający zawiadamia wybranego Oferenta, iż jego oferta została przyjęta oraz przedstawia mu umowę do podpisu.
- 7.10. Zakończenie niniejszego konkursu ofert następuje z chwilą zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
- 7.11. Zamawiający załącza projekt umowy z wykonawcą.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym sporządzony przez Panią Ewę Stocką z dnia 18.05.2020 r

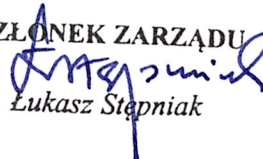
Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

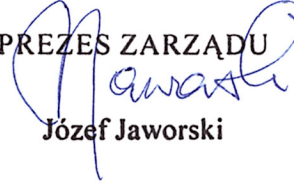
Załącznik nr 3 - wzór oferty

Zarząd SM „ORDYNACKA”

Sporządził : Łukasz Stępiak – Członek Zarządu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA”
00-355 Warszawa, ul. Tamka 49 lok. 13
NIP: 525-001-22-25
Biuro: ul. Tamka 49 lok. 35 XIV p. (I KL)
e-mail: smordynacka@gmail.com

CZŁONEK ZARZĄDU

Łukasz Stępiak

PREZES ZARZĄDU

Józef Jaworski