

Warszawa, dnia 13.07.2021 r

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NIEOGRANICZONYM – REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM

1. Zamawiający:

Zamawiający - Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą
w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49, NIP: 5250012225, REGON: 001413394

2. Przedmiot zamówienia:

Zamawiający ogłasza postępowanie przetargowe nieograniczone na wykonanie remontu 2 klatek schodowych w budynku XIV piętrowym, wraz z przebudową wiatrołapów przy ul. Tamka 49 w Warszawie. **Zgodnie z Projektem Pana Zbigniewa Gonciarza z dnia 01.2021 r, , oraz przedmiarem robót Pana inż. Konrada Krzystka.**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Skucie luźnych tynków i lamperii
- Gruntowanie powierzchni,
- Wykonanie okładzin schodów z płyt granitowych do wysokości 0,75 piętra,
- Uzupełnienie ubytków ścian,
- Malowanie powierzchni dwukrotnie farbami lateksowymi ścieralnymi.
- Wykonanie zabudów g/k,
- Demontaż i montaż nowej stolarki okiennej w przedsionku,
- Wymiana uszkodzonych okien na klatce schodowej (brak w kosztorysie),
- Oczyszczenie istniejącej poręczy do stopnia ST1
- Przebudowa wejść do budynków

Bez podniesienia poręczy

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego zamówienia w skład której wchodzi:

(załącznik nr 1),

„Przedmiar robót i Projekt remontu **KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU WIELORODZINNYM, ul. Tamka 49 z 01.2021 autorstwa inż. Konrada Krzystka i projektanta, Pana Ryszarda Szczęsnego i Pana Zbigniewa Gonciarza.**

(załączony plik) lub będąca do wglądu w siedzibie SM „ORDYNACKA”, ul. Tamka 49 lokal nr 35 we wtorki w godz. 17.00-19.00 lub po zapytaniu pisemnym na email : lukasz.stepniak24h@gmail.com (preferowany kontakt)

3.3. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

3.4. Wyjaśnień oraz ewentualnych dodatkowych informacji dotyczących



w zakresie formalno – prawnym: Zarząd SM „ORDYNACKA”, tel. 22 8274251
e-mail: lukasz.stepniak24h@gmail.com,

w zakresie informacji technicznych: Łukasz Stępiak

3.5. Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie ogłoszenie o przetargu : <http://smordynacka.pl/>

4. Wymagany termin realizacji:

Zamawiający preferuje wykonanie robót w 3 etapach:

- **I ETAP** Wykonanie remontu Klatki schodowej nr I i II od 14 piętra 7 piętra
- I kwartał 2022 roku,
- **II ETAP** Wykonanie remontu Klatki schodowej nr I i II od 7 piętra 0 piętra
- III kwartał 2022 roku,
- **III ETAP** Wykonanie przebudowy przedsionków wejściowych do klatki 1 i 2
- I Kwartał 2023

Istnieje możliwość wykonania jednocześnie całości prac po warunkiem rozłożenia płatności na raty.

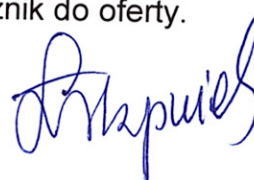
5. Miejsce, tryb i termin składania ofert:

- 5.1. miejsce składania: ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49 lok.35 XIV P **do dnia 07.09.2021 do godz.17.00.**
- 5.2. miejsce otwarcia: w siedzibie Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49 lok.35 **w dniu 07.09.2021 (wtorek) o godz. 17.15.**
- 5.3. ofertę należy dostarczyć w formie papierowej w zapieczętowanej kopercie na adres Zamawiającego z opisem „Konkurs ofert – Wykonanie wymiany instalacji hydrantowych w budynku przy ul. Tamka 49 w Warszawie”. W godzinach pracy biura Spółdzielni, tj : wtorki w godz. 17.00-19.00 lub listem poleconym (decyduje data wpływu do Spółdzielni)

6. Wymagania stawiane wykonawcom:

Oferta uznana zostanie za ważną jeśli zawierać będzie następujące informacje ogólne o ofercie oraz spełniać warunki :

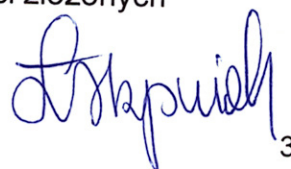
1. Pełną identyfikację Oferenta (nazwa, imię i nazwisko, adres siedziby Oferenta itp.).
2. Oferta podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta w obrocie prawnym bądź osoby posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo.
3. Dokument potwierdzający status prawny Oferenta – aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważność 3 miesięcy od daty wystawienia)
4. Wykaz i opis wykonanych przez Oferenta dwóch robót budowlanych obejmujących swoim zakresem roboty wykonane w czynnych budynkach mieszkalnych o wartości brutto *nie mniej niż 200 000,00 zł* każda wraz z załączonymi referencjami (*referencje preferowane , nie obligatoryjne*).
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty.
6. Termin realizacji zadania.



7. Okres gwarancyjny dla zakresu prac przedstawionego w ofercie.
8. Wskazanie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
9. Wskazanie, że dysponuje elektromonterami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej, hydraulicznej i instalacji p.poż., posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne „E” lub „D” zezwalającymi na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych oraz odpowiednie kwalifikacje z co najmniej 3 letnim doświadczeniem.
10. Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą co najmniej 60 dni od daty złożenia oferty.
11. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków (US), opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS) lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
12. Oświadczenie Oferenta, że w stosunku do niego nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość.
13. Oświadczenie Oferenta, czy jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT – oświadczenie to musi zawierać pełną nazwę oferenta oraz numer identyfikacji podatkowej.
14. **Opłata wadium w wysokości 32.332,30 zł** płatna na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Ordynacka” PKO BP S.A ***nr 81 1020 1156 0000 7702 0007 3684*** do dnia 03.08.2021 do godz. 19.00 (proszę przestać potwierdzenie wpłaty) Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu dla firm nie wybranych w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wybranego oferenta wadium zostaje zatrzymane na czas realizacji prac, jako gwarancja należytego wykonania robót i zostanie zaliczone na poczet wynagrodzenia.
15. Wymagana jest obecność Oferenta w części jawnej rozstrzygania ofert, w przypadku nieobecności Oferenta jego oferta nie będzie rozpatrzona.

7. Ogólne zasady postępowania ofertowego:

- 7.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających istotne warunki zapytania. Dokonane ten sposób uzupełnienie przekazane zostanie niezwłocznie wszystkim Oferentom.
- 7.2. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o przedłużenie ważności oferty o czas oznaczony.
- 7.3. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Oferenta przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne.
- 7.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.



3

- 7.5. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza przyjęcia przez Zamawiającego oferty Oferenta.
- 7.6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy.
- 7.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Oferenta oraz do zawarcia umowy.
- 7.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert i odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 7.9. Bezpośrednio po zakończeniu negocjacji, dokonaniu wyboru, Zamawiający zawiadamia wybranego Oferenta, iż jego oferta została przyjęta oraz przedstawia mu umowę do podpisu.
- 7.10. Zakończenie niniejszego konkursu ofert następuje z chwilą zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
- 7.11. Zamawiający załącza projekt umowy z wykonawcą.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt remontu i modernizacji **Zgodnie z Projektem Pana Zbigniewa Gonciarza z dnia 01.2021 r,**

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót wykonany przez inż. Konrada Krzystka

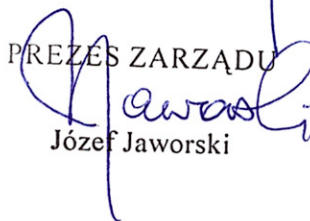
Załącznik nr 3 - wzór oferty

Zarząd SM „ORDYNACKA”

Sporządził : Łukasz Stępiak – Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Łukasz Stępiak

PREZES ZARZĄDU

Józef Jaworski

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA”
00-355 Warszawa, ul. Tamka 49 lok. 13
NIP: 525-001-22-25
Biuro: ul. Tamka 49 lok. 35 XIV p. (I KL)
e-mail: smordynacka@gmail.com