

Zarząd SM „Ordynacka”

ul. Tamka 49/13
00-355 Warszawa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA”
00-355 Warszawa, ul. Tamka 49 lok. 13
NIP: 525-001-22-25
Biuro: ul. Tamka 49 lok. 35 XIV p. (I KL)
e-mail: smordynacka@gmail.com

Warszawa, dnia 29.08.2022 r.

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ORDYNACKA”

Na podstawie art. 8³ ust. 6. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 23 ust. 1. Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ordynacka” z siedzibą w Warszawie (00-355), ul. Tamka 49/13 zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w **Domu Kultury Śródmieście przy ul. Smolnej 9 w Warszawie w dniu 20.09.2022 r. (wtorek) godz. 18:00**. Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godz. 17:30 w dniu 20.09.2022 r.

ZARZĄD ZAPRASZA SERDECZNIE WSZYSTKICH CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ORDYNACKA”

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej w składzie minimum 2 (dwóch) osób. Ewentualnie podjęcie uchwały o zastąpieniu Komisji przez Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie informacji z realizacji uchwał przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2020 r. i przedstawienie Sprawozdań z działalności Spółdzielni za 2020 r. i 2021 r.
6. Przedstawienie Sprawozdań Finansowych za 2020 r., 2021 r.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r. i 2021 r.
8. Przedstawienie Listu Polustracyjnego przez Radę Nadzorczą.
9. Nabycie działki o powierzchni 13 m² o numerze ewidencyjnym 85/4 z obrębu 5-04-7 uregulowanej w Księdze wieczystej KW WA4M/00400561/9 stanowiącej własność m. st. Warszawy.
10. Dyskusja w zakresie spraw z porządku obrad.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenie sprawozdania z działalności za 2020 r., 2021 r.,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r., 2021 r.,
 - zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r., 2021 r.,
 - udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r.,
 - udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r.
 - wykonanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni.
 - przeznaczenie nadwyżki za rok 2020 i 2021.
 - utworzenie funduszu celowego na nabycie działki o pow. 13 m² o numerze ewidencyjnym 85/4 z obrębu 5-04-7 uregulowanej w Księdze wieczystej KW WA4M/00400561/9 stanowiącej własność m.st. Warszawy co reguluje stan prawny gruntów i umożliwi podjęcie przez Zarząd uchwały o ustanowieniu odrębnej własności lokali.
 - oznaczenia najwyższej kwoty zobowiązań.
12. Wybory do Rady Nadzorczej.
13. Odczytanie protokołu Komisji Skrutacyjnej.
14. Odczytanie listy Pełnomocników.
15. Zamknięcie obrad.



Sprawozdania i uchwały oraz pozostałe dokumenty będą wyłożone w biurze Zarządu, klatka 1, lokal 35, 14 piętro w dniach:

30.08 (wtorek)	w godz.	18:00 – 19:00
06.09 (wtorek)	w godz.	18:00 – 19:00
08.09 (czwartek)	w godz.	8:00 – 9:00
13.09 (wtorek)	w godz.	18:00 – 19:00
15.09 (czwartek)	w godz.	8:00 – 9:00

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z wyłożonymi dokumentami.

Prosimy o punktualne przybycie na Walne Zgromadzenie i zabranie ze sobą dokumentu tożsamości oraz dokumentu uprawniającego do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu (dotyczy Pełnomocników).

Prosimy mieć na uwadze, że pełnomocnictwo dotyczy tylko tego zebrania a jego oryginał będzie stanowił załącznik do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia będzie także umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni <http://smordynacka.pl>

PROSIMY O PUNKTUALNE PRZYBYCIE I ZABRANIE ZE SOBĄ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH TOŻSAMOŚĆ.

Zarząd SM „Ordynacka”

CZŁONEK ZARZĄDU


Łukasz Stępiak

PREZES ZARZĄDU


Józef Jaworski