

Warszawa, dnia 11.03.2025

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NIEOGRANICZONYM – WYKONANIE DWÓCH NOWYCH PRZYŁĄCZY ELEKTRYCZNYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO W WARSZAWIE PRZY UL. TAMKA 49.

1. Zamawiający:

Zamawiający - Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą
w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49, NIP: 5250012225, REGON: 001413394

2. Przedmiot zamówienia:

Zamawiający ogłasza postępowanie przetargowe nieograniczone na wykonanie
dwóch przyłączy elektrycznych do budynku mieszkalnego przy ul. Tamka 49 w
Warszawie. **Zgodnie z Projektem Pana Jarosława Maleńczyka
LUB/0144/POOE/05 firma MLJ Projekt Nr projektu: 112P19-E06-01 z dnia
11.02.2018 r. wraz z aktualizacją z 02.2025 r.**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie wykopów pod ułożenie kabli elektrycznych zgodnie z rys. Rzut poziomu +0
- Ułożenie kabli od złącza znajdującego się od ul. Ordynackiej.
- Wykonanie tras kablowych zgodnie z rys Rzut poziomu -1, wraz z ich zabezpieczeniem p.poż.
- Przełączenie nowych złączy kablowych do tablic rozdzielczych w momencie przełączania zasilania przez Operatora.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego zamówienia w skład której wchodzi:

(załącznik nr 1),

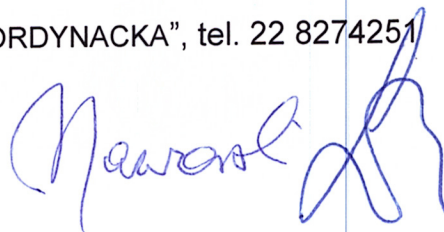
„Przedmiar robót i Projekt remontu **WYKONANIE DWÓCH NOWYCH
PRZYŁĄCZY ELEKTRYCZNYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO W
WARSZAWIE PRZY UL. TAMKA 49. Zgodnie z Projektem Pana Jarosława
Maleńczyka LUB/0144/POOE/05 firma MLJ Projekt Nr projektu: 112P19-E06-
01 z dnia 11.02.2018 r. wraz z aktualizacją z 02.2025 r.**

(załączony plik) lub będąca do wglądu w siedzibie SM „ORDYNACKA”, ul.
Tamka 49 lokal nr 35 we wtorki w godz. 17.00-18.45 lub po zapytaniu pisemnym
na email : smordynacka@gmail.com (preferowany kontakt)

3.3. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

3.4. Wyjaśnień oraz ewentualnych dodatkowych informacji dotyczących zapytania ofertowego udziela:

w zakresie formalno – prawnym: Zarząd SM „ORDYNACKA”, tel. 22 8274251



w zakresie informacji technicznych: Łukasz Stępnia

e-mail: lukasz.stepniak24h@gmail.com,

3.5. Adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie ogłoszenie o przetargu : <http://smordynacka.pl/>

4. Wymagany termin realizacji:

Zamawiający preferuje wykonanie prac do dnia: **25.04.2025 r.**

5. Miejsce, tryb i termin składania ofert:

5.1. miejsce składania: ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49 lok.35 XIV P **do dnia 25.03.2025 do godz.16:00 - 17.00.**

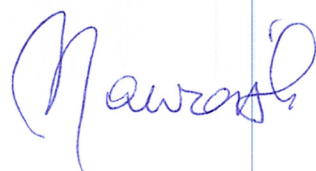
5.2. miejsce otwarcia: w siedzibie Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORDYNACKA” z siedzibą w 00-355 Warszawie przy ul. Tamka 49 lok.35 **w dniu 25.03.2025 (wtorek) o godz. 17.15 ,**

5.3. ofertę należy dostarczyć w formie papierowej w zapieczętowanej kopercie na adres Zamawiającego z opisem „Konkurs ofert – Wykonanie dwóch nowych przyłączy elektrycznych do budynku mieszkalnego w Warszawie ul. Tamka 49”.

6. Wymagania stawiane wykonawcom:

Oferta uznana zostanie za ważną jeśli zawierać będzie następujące informacje ogólne o ofercie oraz spełniać warunki :

1. Pełną identyfikację Oferenta (nazwa, imię i nazwisko, adres siedziby Oferenta itp.).
2. Oferta podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta w obrocie prawnym bądź osoby posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo.
3. Dokument potwierdzający status prawny Oferenta – aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważność 3 miesięcy od daty wystawienia)
4. Wykaz i opis wykonanych przez Oferenta dwóch robót budowlanych obejmujących swoim zakresem roboty wykonane w czynnych budynkach mieszkalnych o wartości brutto *nie mniej niż 150 000,00 zł* każda wraz z załączonymi referencjami (*referencje preferowane , nie obligatoryjne*).
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty.
6. Termin realizacji zadania.
7. Okres gwarancyjny dla zakresu prac przedstawionego w ofercie.
8. Wskazanie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
9. Wskazanie, że dysponuje elektromonterami wykwalifikowanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej, hydraulicznej i instalacji p.poż., posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne „E” lub „D” zezwalającymi na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych oraz odpowiednie kwalifikacje z co najmniej 3 letnim doświadczeniem.

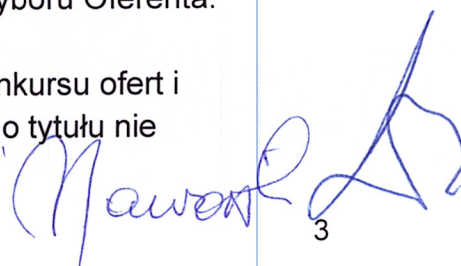


przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych oraz odpowiednie kwalifikacje z co najmniej 3 letnim doświadczeniem.

10. Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą co najmniej 60 dni od daty złożenia oferty.
11. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków (US), opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS) lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
12. Oświadczenie Oferenta, że w stosunku do niego nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość.
13. Oświadczenie Oferenta, czy jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT – oświadczenie to musi zawierać pełną nazwę oferenta oraz numer identyfikacji podatkowej.
14. **Oплата wadium w wysokości 10.000,00 zł** płatna na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Ordynacka” PKO BP S.A **nr 81 1020 1156 0000 7702 0007 3684** do dnia **24.03.2025 r.** (proszę przesłać potwierdzenie wpłaty) Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu dla firm nie wybranych w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wybranego oferenta wadium zostaje zatrzymane na czas realizacji prac, jako gwarancja należytego wykonania robót i zostanie zaliczone na poczet wynagrodzenia.
15. Wymagana jest obecność Oferenta w części jawnej rozstrzygania ofert, w przypadku nieobecności Oferenta jego oferta nie będzie rozpatrzona.

7. Ogólne zasady postępowania ofertowego:

- 7.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających istotne warunki zapytania. Dokonane ten sposób uzupełnienie przekazane zostanie niezwłocznie wszystkim Oferentom.
- 7.2. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o przedłużenie ważności oferty o czas oznaczony.
- 7.3. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Oferenta przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne.
- 7.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 7.5. Zaproszenie do negocjacji nie oznacza przyjęcia przez Zamawiającego oferty Oferenta.
- 7.6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy.
- 7.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Oferenta. oraz do zawarcia umowy.
- 7.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert i odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie


3

- przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 7.9. Bezpośrednio po zakończeniu negocjacji, dokonaniu wyboru,
Zamawiający zawiadamia wybranego Oferenta, iż jego oferta została
przyjęta oraz przedstawia mu umowę do podpisu.
- 7.10. Zakończenie niniejszego konkursu ofert następuje z chwilą zawarcia
umowy z wybranym Oferentem.
- 7.11. Zamawiający załącza projekt umowy z wykonawcą.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt remontu i modernizacji

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

Zarząd SM „ORDYNACKA”

Sporządził : Łukasz Stępniaak – Członek Zarządu

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ORDYNACKA”**
ul. Tamka 49 lok. 13, 00-355 Warszawa
NIP 525-001-22-25 REGON 001413394
KRS 0000194254

CZŁONEK ZARZĄDU

Łukasz Stępniaak

PREZES ZARZĄDU

Józef Jaworski