

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ORDYNACKA”**
ul. Tamka 49 lok. 13, 00-355 Warszawa
NIP 525-001-22-25 REGON 001413394
KRS 0000194254

Zarząd SM „ORDYNACKA”
ul. Tamka 49/13
00-355 Warszawa

Warszawa, dnia 13.05.2025 r.

**ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „ORDYNACKA”**

Na podstawie art. 8³ ust. 6. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późn. zm.) oraz na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ordynacka” z siedzibą w Warszawie (00-355), ul. Tamka 49/13 zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w

Domu Kultury Śródmieście przy ul. Smolnej 9 w Warszawie

w dniu 05 czerwca 2025 r. (czwartek) o godz. 18⁰⁰.

Mandaty będą wydawane od godz. 17³⁰

ZAPRASZAMY SERDECZNIE WSZYSTKICH CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI „ORDYNACKA”

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Wybór Prezydium w składzie:
 - Przewodniczący
 - Sekretarze.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej (min 2 osób).
5. Przedstawienie Sprawozdania Finansowego za 2024 r.
6. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z Działalności Spółdzielni w 2024 r.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej w 2024 r. Ocena Sprawozdania Finansowego za 2024 r. i Sprawozdania Zarządu z Działalności Spółdzielni w 2024 r. Wniosek Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.
8. Dyskusja w kwestii przedstawionych Sprawozdań (pkt. 5, 6, 7 porządku obrad) a po jej zamknięciu podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego za 2024 r.
 - b) Zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z Działalności Spółdzielni w 2024 r.
 - c) Zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej w 2024 r.



- d) Udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
- e) Przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2024 r.

- 9. Podjęcie uchwały w sprawie zamknięcia zsyków w budynku Tamka 47, 49.
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie zamknięcia dostępu do tarasu górnego dla osób nieposiadających tytułu prawnego do lokali (postawienie ogrodzenia).
- 11. Informacja bieżąca Zarządu w sprawie realizacji podjęcia uchwały o ustanowieniu odrębnej własności lokali w 2025 r.
- 12. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
- 13. Odczytanie listy pełnomocnictw
- 14. Zamknięcie obrad.

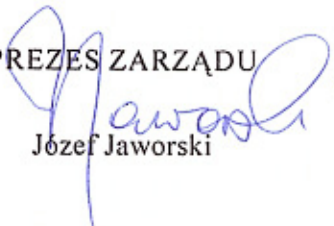
Wszystkie wskazane sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą dostępne dla Członków Spółdzielni począwszy od 15.05.2025 r. (czwartek) w godz. 18⁰⁰ – 19⁰⁰ oraz 20, 27.05 w godz. 18⁰⁰ – 19⁰⁰ a także 03.06.2025 r. w godz. 18⁰⁰ – 19⁰⁰ w lokalu oznaczonym numerem 35 (ostatnia kondygnacja – pierwsza klatka) Każdy Członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

Prosimy o punktualne przybycie na Walne Zgromadzenie i zabranie ze sobą dokumentu tożsamości oraz dokumentu uprawniającego do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu (dot. Pełnomocników).

Prosimy mieć na uwadze, że pełnomocnictwo, dotyczy tylko tego zebrania a jego oryginał stanowi załącznik do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Z poważaniem

Zarząd SM „Ordynacka”

PREZES ZARZĄDU

Józef Jaworski

CZŁONEK ZARZĄDU

Łukasz Stępiak